

『レイ・ストーリーア滝山2F』に誕生！！

住宅型有料老人ホーム



ピアホームかがやき



令和3年2月8日(月)オープン

〒203-0033

住所：東久留米市滝山7丁目17番13号

入居のご相談・お問い合わせ先



0120-732-188

受付時間：10時～17時（土日祝日も受付けます）

TEL 042-479-4131

FAX 042-479-4417

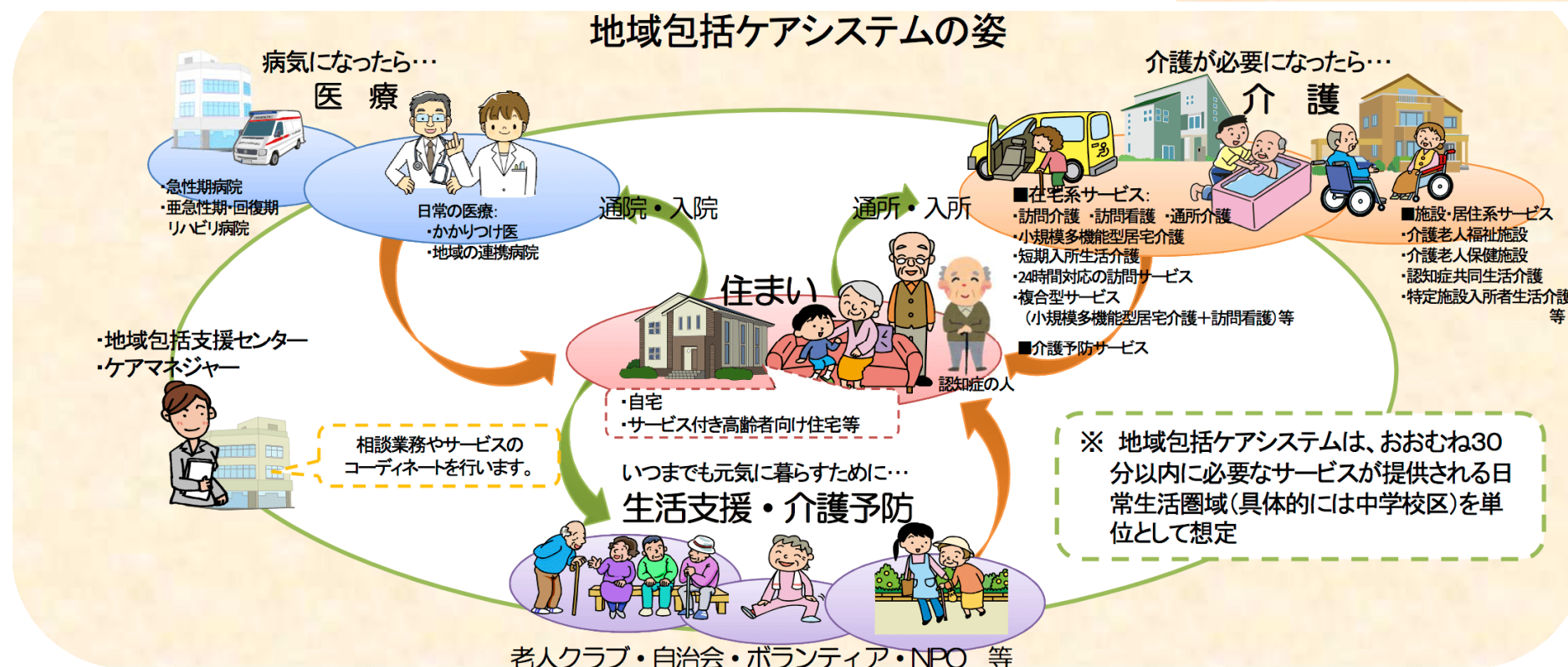
まえじ まつさき
担当：前地・松崎

ピアホームかがやきは、地域と連携した 住宅型有料老人ホームです。

サービスの利用限度額(1カ月)

要介護度	利用限度額(1カ月)	自己負担(1割)
要支援 1	4万9700円程度	4970円程度
要支援 2	10万4000円程度	1万 400円程度
要介護 1	16万5800円程度	1万6580円程度
要介護 2	19万4800円程度	1万9480円程度
要介護 3	26万7500円程度	2万6750円程度
要介護 4	30万6000円程度	3万 600円程度
要介護 5	35万8300円程度	3万5830円程度

地域包括ケアシステムの姿



※当住宅では、入居者様のご希望によりサービス事業者を自由に選択することが出来ます。
※住み慣れた町で必要なサービスを受けながら自由に暮らし続けることが出来ます。

住宅概要



建物概要

住所

事業主体

土地に関する権利

建物に関する権利

施工会社

敷地面積

延床面積

うち有料老人ホーム分

構造

住戸数&居室面積

ピアホームかがやき東久留米

東京都東久留米市滝山7丁目17番13号

日建リース工業株式会社

所有権

所有権

東急建設株式会社

1,532.28 m²(463.51坪)

2,944.58 m²(890.73坪)

710.53 m²(214.92坪)

鉄筋コンクリート造5階建て

「構造体は、剛性が高く耐火性に優れている鉄筋コンクリート造を採用し、現行耐震基準に則って、大地震に対して建物は倒壊せず人命の安全確保が図られる事を目標に構造設計を行いました。」
(株)横河建築設計事務所

5F	サービス付き高齢者向け住宅 レイ・ストーリア滝山(45戸)
4F	
3F	
2F	ピアホームかがやき(20戸)
1F	事務所・食堂 * ホームヘルプかがやき東久留米 * ケアプランかがやき東久留米

施設案内・レイアウト

2-1

(食堂・玄関・浴室・訪問介護事業所など)



エントランス



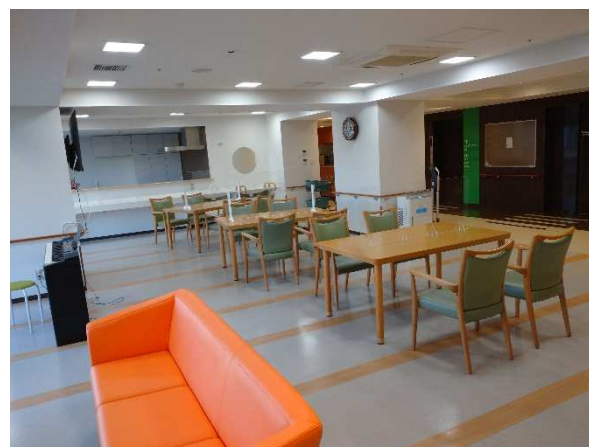
1F 玄関



1F ロビー・下駄箱



共用キッチン



食堂



食堂

施設案内・レイアウト

2-2

(食堂・玄関・浴室・訪問介護事業所など)



個浴室(2箇所)



脱衣室



洗濯室



〈併設〉 訪問介護事業所・居宅介護支援事業所



居室



共用廊下

入居一時金一切不要

(敷金 家賃の3ヶ月分)

単身居室(14~18.1㎡)

価格表

※月額利用料 175,200円/月より

《水道光熱費込み》

居室No.	ベランダ向き	専用床	①	②	①～②	③	④	①～④
		面積(㎡)	家賃	管理費 (10%税込)	計	水道光熱費 (10%税込)	食事 (8%税込)	合計
201～206	北東	18.1	72,000	39,600	111,600	9,900	56,700	178,200
207・208	北東	14.0	69,000		108,600			175,200
209	南西	18.1	75,000		114,600			181,200
210・211	南西	16.0	72,000		111,600			178,200
212	北西	16.2	69,000		108,600			175,200
213	北西	16.0			108,600			175,200
214	北西	18.1	75,000		114,600			181,200
215・216	東南	18.1	75,000		114,600			181,200
217・218	東南	14.4	72,000		111,600			178,200
219・220	東南	18.1	75,000		114,600			181,200

◆敷金(①家賃の3ヵ月分)

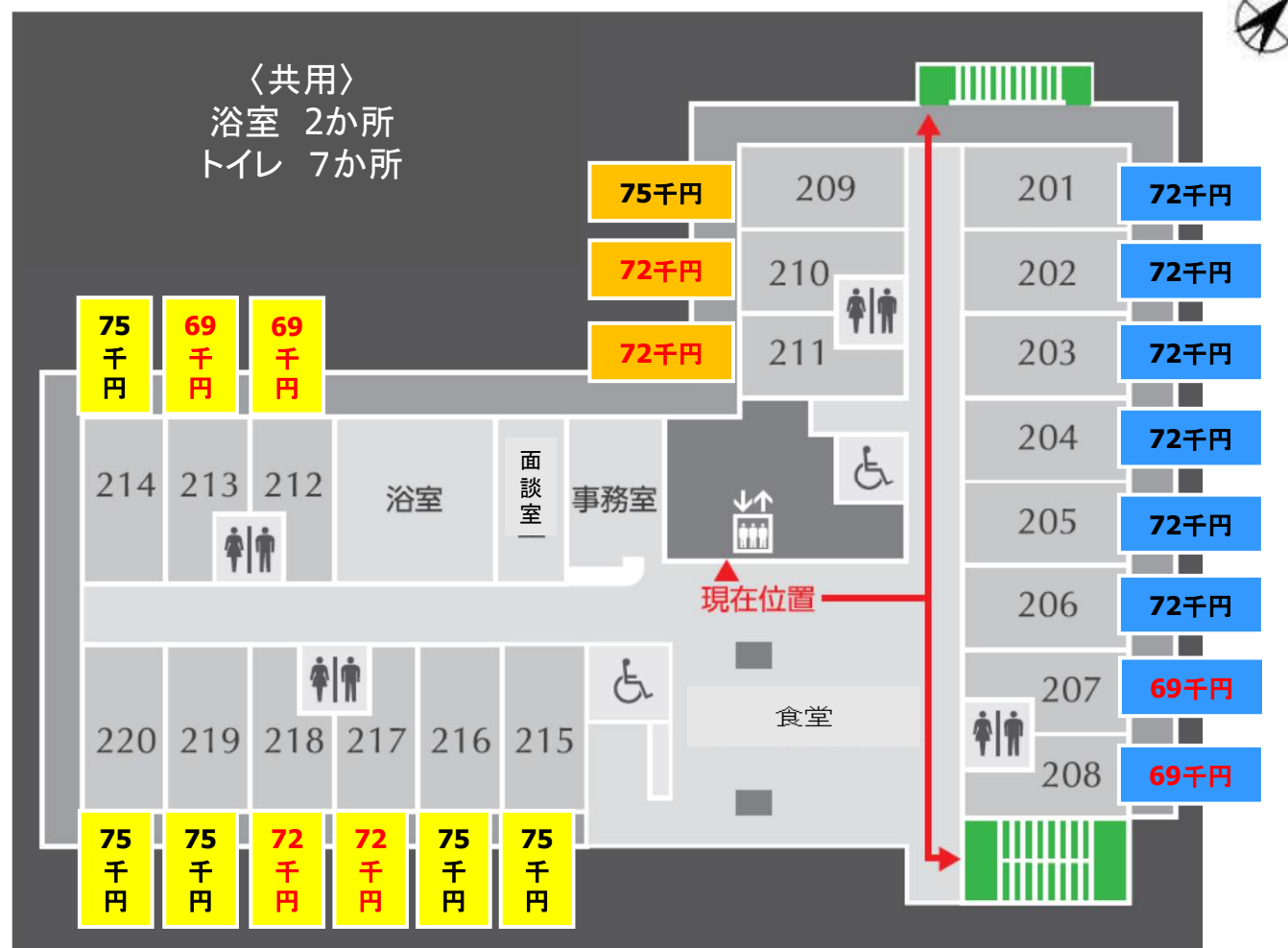
◆火災保険の加入は必須です。(2年間で8,000円税込)

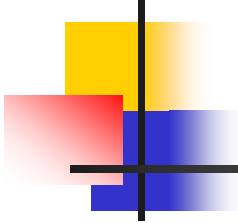
◆トイレは共用です。

◆朝食540円・昼食702円・夕食648円 1ヵ月30日換算で、1,890円 (税込)

※軽減税率適用の為、消費税は8%です。

単身居室（20室） 方角 & 家賃





ケアの専門家による

状況把握及び生活相談サービスの内容

- フロントサービス
(宅配便・郵便物預かり・来訪者への対応)
- 日常生活上の相談、および対応
- 安否確認、緊急時対応(24時間365日)
- 医療・介護・食事等の各関係機関との連携
- アクティビティサービスの企画・運営
- 生活支援オプションサービス(有償)
(必要性やご要望にて応相談)

※食事は、オーダー制。喫食は入居者様の自由選択となります。

お食事について



※軽減税率適用の為、消費税は8%です。

- 食事は、提携会社 真栄総業株式会社よりご提供いたします。
厨房にて最終調理(味付け・盛付け等)を行い、住宅スタッフが2階食堂までお届けいたします。
- 朝食:540円 昼食:702円 夕食648円 1日3食 1,890円 (税込)
オーダー制で、喫食分を翌月まとめてご請求します。
※1日3食 30日 換算で 56,700円
- 配膳時間は概ね以下の通りです。
朝)7:30~ 昼)12:00~ 夜)17:30~
諸事情により配膳時間の調整が必要な方は、ご相談に応じます。
(上記配膳開始時間から1時間半内で調整可)
- お体の状態に応じ、お粥や刻み食、ミキサー食等への変更も行います。
- 食事介助や見守りが必要な方は、訪問介護等のサービスをご利用頂けます。

※参加費無料！！（自由参加です）

週間イベントと季節のイベント開催 （買い物レストラン・演奏会・クリスマス会等）

週間イベント

月）折紙教室 10：30～（60分）



火）体操教室 10：30～（30分）



水）映画上映会 14：30～（120分）

* 事前にフロントし申し出てください！！



金）歌声食堂 10：30～（30分）



土）脳トレ教室 10：00～（60分）

第1/3/5土曜日（地域の方も参加されます）



皆様方のご参加をお待ちしています～！

滝山 すみれ会



脳トレ教室開催！

地域の皆さんと一緒に、ドリルを使った簡単な読み書き計算で、脳の活性化をしませんか。

会場 レイ・ストーリーア滝山 食堂

日程 第1・第3^{第5}土曜日

10：00～11：00

持ち物 筆記用具



アクセス

- ・西武池袋線 東久留米駅よりバス11分「団地センター」 降車後徒歩10分
- ・西武新宿線 花小金井駅よりバス10分「団地センター」 降車後徒歩10分

周边环境

※自然に囲まれた環境



NICEクリーニング
徒歩1分



サンドラッグ
徒歩2分



すき家
徒歩2分



山田うどん
徒歩3分



ビッグ・エー
徒歩2分



白山公園
徒歩2分

バーミヤン
徒歩4分

滝山公園
徒歩10分



滝山病院
徒歩12分

